

Brf Eken 9


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023



BJTgFvBIR-rJkbFPBx0

Årsredovisning för

Brf Eken 9

702000-4334

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eken nr 9 (702000-4334) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokal till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm. Den är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bergsfallet 21 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hantverkargatan 62 och Olof Gjödingsgatan 2. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus som uppfördes 1928 av Bostadsföreningen Eken nr 9. Bostadsföreningen ombildades år 2000 till Bostadsrättsföreningen Eken nr 9. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Fastighetens taxeringsvärde är 107 496 000 kr.

Föreningen upplåter i huset 31 lägenheter med bostadsrätt, varav 2 färdigställt på vintern hösten 2015, med en total boarea på 2437 kvm och 1 lokal med bostadsrätt med lokalarean 79 kvm.

Av föreningens lägenheter har 2 överlåtits under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2013 års ordinarie föreningsstämma beslutade att ett antal åtgärder skulle vidtas för att rusta upp föreningens hus. Stämman beslutade vidare att finansiera upprustningen genom försäljning av råvinden på föreningens hus till en exploatör för förädling till bostadslägenheter.

Den omfattande upprustningen av huset inleddes 2014 och avslutades 2018. Därmed är alla de år 2013 beslutade åtgärderna om upprustning genomförda.

Under 2022 genomfördes en renovering av samtliga portar inklusive lås samt en balkongbyggnation mot gården för de medlemmar som valt att bygga balkong.

Under räkenskapsåret har inga större underhållsarbeten genomförts.

Framtida underhåll

Under 2024 planeras inga större underhållsåtgärder,

Förväntad framtida utveckling

Med bygget av de nya vindslägenheterna och efter det att den planerade upprustningen genomförts bör föreningens hus stå väl rustat för att klara många år utan större renoveringar. Nedanstående underhållsplan är fastställd av styrelsen.

Underhållsplan för BRf Eken nr 9

Åtgärder som behöver genomföras inom 20 år.

Åtgärd	Kostnadsuppskattning	Planering
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	20 000 kr x4	pågående, därefter vart 6:e år
Sotning	13 000 kr x4	2025, därefter vart 4:e år
Maskinutrustning i tvättstuga - byte	200 000 kr	2025-30
Underhåll av fönster	300 000 kr x2	Fortlöpande, yttre målning cirka 2025 och 2035
Spolning av stammar	35 000 kr x4	2027, därefter vart 5:e år
Byte av köksstammar	1 000 000 kr	Ca 2030 Bör hållas under observation
Brandskyddskontroll	15 000 kr x3	2027, därefter vart 6:e år
Energideklaration	15 000 kr x2	2028 och 2038 vart 10:e år
Byte av värmecentral	300 000 kr	Cirka 2035

Kostnadsuppskattningen inkluderar moms

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade vid räkenskapsårets ingång 46 medlemmar. Under året har två beviljats utträde och fyra beviljats medlemskap och vid dess utgång hade föreningen 48 medlemmar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-10.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Elisabeth Nordin	Ordförande
Susanne Thornqvist	Vice ordförande
Hans Enston	Ordinarie ledamot
Sara Norman	Ordinarie ledamot
Per Björklund	Suppleant
Karl-Olov Eriksson	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit auktoriserade revisorn Eva Stein, Moore Allegretto Revision AB, vald vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Lars Nordin och Elisabeth Björklund.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 11% from januari månad. Från och med Januari 2024 har styrelsen beslutat en höjning avgifterna med 10% på grund av ytterligare ökande kostnader avseende vatten, el, fjärrvärme och räntor.

Budget för år 2024

Budgeten visar på ett resultat om - 33 000 kronor för 2024 efter avskrivningar och före avsättning till yttre fond samt ett betalnetto på 70 000 kronor.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 083	989	984	983
Resultat efter fin. poster (tkr)	-157	-450	58	114
Soliditet (%)	51,9	53	59,5	59
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	442	405	403	404
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	994	994	994	994
Skuldsättning kr/kvm brf yta	1 026	1026	1 026	1 026
Räntekänslighet (%)	2%	3%	3%	3%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	179	162	162	138
Sparande per kvm totalyta (kr)	-46	-41	56	73
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99%	100%	100%	100%

Nyckeltal är beräknade utifrån ytuppgifter från fastighetstasxeringen 2019 samt 2022.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	245 300	12 708 520	775 874	-9 727 846	-449 788	3 552 060
Förändring av fond för yttre underhåll			125 000	-125 000		
Balanseras i ny räkning				-449 788	449 788	
Årets resultat					-156 918	-156 918
Belopp vid årets utgång	245 300	12 708 520	900 874	-10 302 634	-156 918	3 395 142

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 302 634
Årets resultat	-156 918
Totalt	-10 459 552
Avsättning till yttre fond	125 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-10 584 552
Summa	-10 459 552

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 082 878	988 856
Övriga rörelseintäkter	3	8 260	180
Summa rörelseintäkter		1 091 138	989 036
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 030 832	-1 280 171
Övriga externa kostnader	5	-30 368	-23 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 580	-104 580
Summa rörelsekostnader		-1 165 780	-1 408 579
Rörelseresultat		-74 642	-419 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 536	7 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 813	-37 671
Summa finansiella poster		-82 277	-30 245
Resultat efter finansiella poster		-156 919	-449 788
Resultat före skatt		-156 919	-449 788
Skatter			
Årets resultat		-156 918	-449 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 557 129	4 626 993
Inventarier, maskiner och installationer	7	335 752	370 468
Summa materiella anläggningstillgångar		4 892 881	4 997 461
Summa anläggningstillgångar		4 892 881	4 997 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 948	23 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 680	59 374
Summa kortfristiga fordringar		251 628	82 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 422 427	1 617 158
Summa kassa och bank		1 422 427	1 617 158
Summa omsättningstillgångar		1 674 055	1 699 883
SUMMA TILLGÅNGAR		6 566 936	6 697 344

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 953 820	12 953 820
Fond för yttre underhåll		913 474	775 874
Summa bundet eget kapital		13 867 294	13 729 694
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 302 634	-9 727 846
Årets resultat		-156 918	-449 788
Summa fritt eget kapital		-10 459 552	-10 177 634
Summa eget kapital		3 407 742	3 552 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Övriga kortfristiga skulder		5 907 742	6 052 060
<i>Kortfristiga skulder</i>		5 907 742	6 052 060
Leverantörsskulder		249 823	15 132
Skatteskulder		6 282	4 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 089	626 040
Summa kortfristiga skulder		659 194	645 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 566 936	6 697 344

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-74 642	-419 543
Avskrivningar	104 580	104 580
Erlagd ränta och ränteintäkter	-82 276	-30 245
	<u>-52 338</u>	<u>-345 208</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-52 338	-345 208
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	4 237	-4 237
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-173 140	6 531
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	234 691	-31 640
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-220 781	455 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-207 331	81 307
Investeringsverksamheten		
Fond för balkonger	12 600	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	12 600	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-194 731	81 307
Likvida medel vid årets början	1 617 158	1 535 852
Likvida medel vid årets slut	1 422 427	1 617 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Markanläggningar	1%	(1%)
Ombyggnad - Elstigare	2%	(2%)
Ombyggnad - Värmecentral	4%	(4%)
Ombyggnad - Hissar	1%	(1%)
Ombyggnad - Tak	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Installationer	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 078 195	986 662
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 682	2 167
Övriga hyresintäkter	1	27
	1 082 878	988 856

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övrigt	8 260	180
Summa	8 260	180

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Städning	39 451	38 283
Tillsyn, besiktning, kontroller	24 007	37 319
Trädgårdsskötsel	10 798	5 091
Snöröjning	6 490	6 250
Reparationer	170 672	185 700
El	42 341	40 755
Uppvärmning	337 947	301 175
Vatten	70 743	65 785
Sophämtning	23 947	29 207
Försäkringspremie	38 453	35 404
Fastighetsavgift bostäder	49 259	47 089
Fastighetsskatt lokaler	14 960	14 960
Övriga fastighetskostnader	28 812	35 486
Kabel-tv/Bredband/IT	83 714	77 007
Förvaltningsarvode ekonomi	49 664	63 695
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	180	250
Panter och överlåtelser	1 641	1 510
Förvaltningsarvode teknik		9 288
Juridiska åtgärder	11 063	
Övriga externa tjänster	9 830	9 292
	1 013 972	1 003 546
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	360	
Ventilation	7 361	
Hissar	9 139	
Renovering av portar		276 625
	16 860	276 625
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 030 832	1 280 171

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	3 284	3 422
Lokalhyra	2 000	
Konsultarvode	9 459	4 781
Revisionarvode	15 625	15 625
Summa	30 368	23 828

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	1 150 997	1 150 997
-Ombyggnad	2 087 173	2 087 173
-Balkonger	1 746 533	1 746 533
-Mark	379 000	379 000
-Markanläggning	195 000	195 000
Nyanskaffningar		
	5 558 703	5 558 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-931 710	-861 846
-Årets avskrivning enligt plan	-69 864	-69 864
	-1 001 574	-931 710
Redovisat värde vid årets slut	4 557 129	4 626 993
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 965 000	30 965 000
Mark	76 531 000	76 531 000
	107 496 000	107 496 000
Bostäder	106 000 000	106 000 000
Lokaler	1 496 000	1 496 000
	107 496 000	107 496 000

Fastighetens värdeår är 1929

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	764 994	764 994
-Nyanskaffningar		-
	764 994	764 994
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-394 526	-359 810
-Årets avskrivning enligt plan	-34 716	-34 716
	-429 242	-394 526
Redovisat värde vid årets slut	335 752	370 468

Not 8 Kassa och bank

	2023	2022
Nordea Sparkonto	306 808	301 915
Collector Bank	523 129	510 666
Avräkningskonto Fastighetsägarna*	592 490	804 577
Summa	1 422 427	1 617 158

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>
Nordea	2025-09-29	4,79%	2 500 000	-	2 500 000
			2 500 000	-	2 500 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 652 500	4 652 500
Summa ställda säkerheter	4 652 500	4 652 500

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm / 2024

.....
Elisabeth Nordin
Ordförande

.....
Sara Norman
Styrelseledamot

.....
Susanne Thornqvist
Vice ordförande

.....
Hans Enston
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

.....
Eva Stein
Moore Allegretto AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 13:55

SENT BY OWNER:

Diana Borgenstierna • 11.04.2024 15:43

DOCUMENT ID:

rJkbFPBx0

ENVELOPE ID:

BJTgFvBIR-rJkbFPBx0

DOCUMENT NAME:

ÅR Eken 9 2023 2024 04 11.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GERD ELISABETH NORDIN ementab@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 17:19 11.04.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/05) IP: 217.213.157.249
2. Sara Norman saranorman82@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 17:21 11.04.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/17) IP: 172.226.50.25
3. Ingrid Susanne Thornqvist su.thornqvist@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 17:38 11.04.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/17) IP: 83.253.132.30
4. HANS ENSTON hg@rosso.se	Signed Authenticated	11.04.2024 18:33 11.04.2024 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/07) IP: 158.174.188.154
5. EVA STEIN eva.stein@mooresweden.se	Signed Authenticated	19.04.2024 13:55 19.04.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed